

## **De Vereniging van Eigenaren (VVE)**

De Vereniging van Eigenaren is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke delen / centrale voorzieningen. De VVE behartigt de gemeenschappelijke belangen van de afzonderlijke villa-eigenaren.

In de praktijk besteedt de VVE het beheer uit aan een beheerder. Deze werkt in opdracht van de VVE en is dus aan de VVE rekening en verantwoording verschuldigd ten aanzien van zijn resultaten. Dit betreft zowel de financiële als de feitelijke resultaten zoals het onderhoud aan de puttinggreen, zwembad, wegen en gemeenschappelijke groenstroken.

De gemeenschappelijke voorzieningen op de afzonderlijke villaparken worden door de ontwikkelaar na oplevering aan de VVE overgedaan voor een bedrag van € 1,- (zegge één euro).

Van de VVE kunnen alleen de woningeigenaren van het desbetreffende villapark lid worden. De vereniging van Le Grand Aveneau heeft straks maximaal 121 leden en alle kosten zullen over de eigenaren worden verdeeld. Hetzelfde geldt voor de vereniging van Le Bois Senis met maximaal 98 leden.

De ontwikkelaar is verantwoordelijk voor de oprichting van de Vereniging van Eigenaren.

U bent verplicht een financiële bijdrage te leveren aan de VVE om de kwaliteit van het gehele park te waarborgen. De kosten zullen € 125,- per maand bedragen of € 1.500,- incl. BTW per jaar (2008). Wijzigingen in dit tarief kunnen worden aangebracht door de ontwikkelaar en in een later stadium door VVE.

### **Verhuur/promotie**

Als eigenaar bepaalt u zelf of u tot verhuur van uw villa wilt overgaan. Indien u van het verhuurprogramma gebruik maakt, om bijvoorbeeld uw BTW terug te vorderen, dan heeft natuurlijk recht op eigen gebruik van de villa. Dit kan wanneer u maar wilt en hiervoor wordt een vergoeding aan de verhuurorganisatie (of exploitant) betaald.

Tevens kunt u opteren voor het WEL deelnemen aan het verhuurprogramma MAAR zonder het terugvragen van de BTW, waardoor de administratie een stuk simpeler wordt en op basis hiervan is het eigen gebruik zonder vergoeding.

De verhuurorganisatie Fronthouse (Liberty Tours) is verantwoordelijk voor de succesvolle promotie van meerdere villaparken in Frankrijk en zal op het Domaines Les Forges uw belangen behartigen.